

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego  
na

**„Ochronę osób i mienia  
na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia”.**

.....

*Zatwierdził*

Warszawa, 27 kwietnia 2015 r.

## **1. Informacja o Zamawiającym**

Postępowanie prowadzone jest przez:

**Orkiestra Sinfonia Varsovia**

**ul. Grochowska 272**

**03-849 Warszawa**

Informacje udzielane są w dni robocze (oprócz sobót) w godz. 09<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest przy udziale komisji przetargowej.

## **2. Adres korespondencyjny zamawiającego.**

Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Orkiestra Sinfonia Varsovia**

**ul. Grochowska 272**

**03-849 Warszawa**

**Faks: 22 / 582 70 94**

**biuro@sinfoniavarsovia.org**

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawców powyższego wymogu.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- w zakresie przedmiotu zamówienia – Janusz Czyżewski tel. 22 582 70 90

- w zakresie spraw formalno-prawnych – Marek Okniński tel. 781-799-991.

## **3. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **4. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

- 4.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres podany w pkt. 2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższego wymogu.
- 4.2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje przekazywane są w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza przesyłanie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji za pomocą faksu, przy spełnieniu wymogów określonych w pkt. 4.3.
- 4.3. Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt. 4.1. niniejszej specyfikacji przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
- 4.4. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

#### **5. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu**

- 5.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## C z ę ś ć I I

### Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

#### 6. Opis przedmiotu zamówienia.

- 6.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na całodobowej ochronie terenu i mienia zlokalizowanego na terenie przy ul. Grochowskiej 272 w Warszawie (siedziba Orkiestry Sinfonia Varsovia).

Z uwagi na fakt, że obiekty zlokalizowane na wskazanej nieruchomości mają charakter obiektów użyteczności publicznej na terenie których mogą między innymi przebywać osoby nieletnie oraz w podeszłym wieku, pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia muszą charakteryzować się wysoką kulturą osobistą oraz wykonywać powierzone zadania z największą starannością. Ochrona musi być prowadzona przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia (w tym w niedziele i święta).

- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

- 6.3. Usługa ochrony polegać będzie na działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom, pożarom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, całodobowo.

#### 6.4. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 6.4.1. ochrona terenu przy ul. Grochowskiej 272 obejmująca osoby, mienie oraz tereny zielone. Ochrona musi być prowadzona przez 2 pracowników ochrony przez **24 godziny na dobę** w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego zwiększenia ilości pracowników ochrony. Potrzeba zwiększenia obsady będzie przekazywana Wykonawcy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający w takim przypadku będzie określał ilość godzin na jaką zwiększenie będzie obowiązywać. Minimalna ilość zwiększenia to 6 osobo-roboczogodzin. Wykonawca nie może odmówić zwiększenia ilości pracowników ochrony, o ile Zamawiający dochował powyższych wymogów,
- 6.4.2. niezwłoczne powiadamianie Policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.,
- 6.4.3. niezwłoczne powiadamianie Pogotowia Ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność,
- 6.4.4. niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,

- 6.4.5. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o awarii instalacji elektrycznej,
- 6.4.6. natychmiastowe informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 6.4.7. prowadzenie pieszych obchodów terenu podlegającego ochronie, z częstotliwością co 60 minut w godzinach 18.00 – 06.00 i co 2 godziny w godzinach 06.00 – 18.00,
  - 6.4.7.1. Zamawiający wymaga zainstalowania przez Wykonawcę systemu monitorującego wykonywanie obchodu w co najmniej 4 punkty potwierdzające, których lokalizacja zostanie uzgodniona z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - 6.4.7.2. Raporty zbiorcze o realizacji pieszych obchodów odnotowujących ich wykonanie zgodnie z wymogami Zamawiającego, przekazywane będą Zamawiającemu w formie elektronicznej,
- 6.4.8. niezwłoczne powiadomienie osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności Wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,
- 6.4.9. sprawdzanie czy osoby przebywające w ochraniających budynkach poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione,
- 6.4.10. zabezpieczanie przed wjazdem na ochraniający teren nieupoważnionych pojazdów,
- 6.4.11. dokonywanie obchodów ochraniających budynków celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych, krat wewnętrznych i zewnętrznych, pilnowania ładu i porządku na terenie (zwłaszcza w okolicy namiotu ustawionego na ochraniającym terenie) z uwzględnieniem szkód powstałych przez czynniki atmosferyczne,
- 6.4.12. podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy,
- 6.4.13. prowadzenie portierni oraz książki wydawania i zdawania kluczy,
- 6.4.14. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w bezprzewodowy system łączności tj. telefony komórkowe, które będą zapewniać przedstawicielom Zamawiającego bezpośredni kontakt z pracownikami ochrony,
- 6.4.15. W przypadku zatrudnienia dodatkowego pracownika ochrony musi on być również wyposażony w telefon komórkowy,
- 6.4.16. w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.4.2. – 6.4.4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych

- zdarzeniach osoby wskazanej przez Zamawiającego do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy,
- 6.4.17. wyposażenie pracowników pełniących ochronę interwencyjną w odpowiednie umundurowanie, sprzęt oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich,
  - 6.4.18. pracownicy ochrony muszą być ubrani estetycznie, w jednolite ubrania wskazujące na charakter pełnionych obowiązków. Ewentualne skutki finansowe związane z wyposażeniem pracowników Wykonawcy nie obciążają Zamawiającego,
- 6.5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniącym ochronę dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitariatów,
  - 6.6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby pracownicy ochrony pełniący obowiązki wyposażeni byli w broń palną na ostrą amunicję,
  - 6.7. Pracownicy Wykonawcy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż. wymaganych dla tego typu obiektu oraz w zakresie pomocy przedmedycznej,
  - 6.8. Wykonawca musi posiadać, przez okres realizacji zamówienia, polisę ubezpieczeniową od prowadzonej działalności ochrony osób i mienia, opiewającą na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN, która musi zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy,
  - 6.9. W razie zaistnienia przypadków losowych powodujących brak możliwości pełnienia dyżuru przez pracownika ochrony, Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego zapewnienia odpowiedniego zastępstwa,
  - 6.10. Wykonawca będzie prowadził książkę raportów, odnotowując w niej godziny pracy pracowników ochrony, datę, godzinę i treść spostrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wglądu w książkę raportów w każdym czasie, jak też ma prawo do kontroli właściwej realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Książka raportów będzie dostępna w portierni. Każdy pracownik ochrony ma obowiązek zapoznania się z raportem z poprzedniej zmiany.
    - 6.10.1. Jeżeli w raporcie są istotne informacje dotyczące obiektu, należy je niezwłocznie przekazać wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego.
  - 6.11. Zamawiający wymaga, aby co najmniej raz na 24 godziny pracownicy ochrony byli kontrolowani przez pracownika ochrony z licencją I stopnia. Fakt kontroli musi zostać odnotowany w książce raportów,
  - 6.12. Całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych i podejmowanie interwencji.
  - 6.13. Zapewnienie zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego (tzw. załogi interwencyjnej wspierającej działania ochrony stacjonarnej Zamawiającego) z czasem reakcji na zdarzenia wymagające interwencji **do 7 minut** od momentu powiadomienia.

6.14. Przedmiot zamówienia obejmuje max. 30.000 osobo-roboczogodzin. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania wskazanej ilości osobo-roboczogodzin. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne wyłącznie za wykorzystaną ilość osobo-roboczogodzin. Z tytułu niewykorzystanej w okresie umowy ilości osobo-roboczogodzin Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz żadne roszczenie wobec Zamawiającego oraz osób po stronie Zamawiającego.

6.15. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV nr 74610000-8 – usługi ochroniarskie.

## **7. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **8. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Zamówienia uzupełniające będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

## **9. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **10. Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca będzie realizował sukcesywnie zamówienie **od dnia 1 czerwca 2015 r. od godz. 08.00 do dnia 1 grudnia 2016 r. do godz. 08.00.**

### C z ę ś ć I I I

#### W a r u n k i o r a z d o k u m e n t y w y m a g a n e o d W y k o n a w c y

#### 11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania.

- 11.1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania wykazując posiadanie ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej oraz konwojowania wartości pieniężnych,
- 11.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, wykazując: że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizowali:
- 11.2.1. co najmniej **3 usługi**, polegające każdorazowo co najmniej na ochronie budynku użyteczności publicznej (o powierzchni użytkowej minimum 1.500 m<sup>2</sup>) w systemie 24 godziny przez 7 dni w tygodniu wraz z terenem przyległym do budynku o powierzchni, co najmniej 10.000 m<sup>2</sup>, przez okres co najmniej 12-stu miesięcy dla każdej wykazanej usługi. W przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie w/w usług przez okres co najmniej 12 miesięcy,
- 11.2.2. co najmniej **3 usług ochrony imprez biletowanych**, w których uczestniczyło każdorazowo co najmniej 500 osób,
- 11.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia,
- 11.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający oceni jako spełniony warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia potwierdzającej posiadanie w/w ubezpieczenia OC przez Wykonawcę na kwotę co najmniej 5.000.000 PLN, przy czym ubezpieczenie na jedno zdarzenie nie może być mniejsze niż 2.000.000 PLN.
- 11.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w **pkt. 11.1 – 11.4.** powyżej, spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- 11.6. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków, o których mowa w **pkt 11.1 – 11.4.** niniejszej SIWZ, nie później niż na dzień składania ofert, a także wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,



- 11.7. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w **pkt 11.1. – 11.4.** SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w **pkt. 12.1.** oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 12 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków,
- 11.8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 11.9. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego powyżej oraz nie wykaże braku podstaw wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zostanie wykluczony z postępowania.

**12. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków oraz braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z ofertą należy załączyć:

- 12.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ),
- 12.2. Oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ),
- 12.3. Oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, czy należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy. Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wymogiem zawartym w art. 26 ust. 2b ustawy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik do SIWZ),
- 12.4. Wykaz („Doświadczenie zawodowe” – wzór wykazu stanowi Załącznik do SIWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt. 11.2 SIWZ, usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Dowody (np.

poświadczenia, referencje, a w przypadku jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń – oświadczenia Wykonawcy) potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie. W przypadku gdy wskazane w wykazie usługi wykonane były na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej,

- 12.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 12.6. Aktualna – ważna koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu jaki został określony w pkt. 11.1.,
- 12.7. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę wskazaną w **pkt. 11.4. SIWZ**,
- 12.8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku,
- 12.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 12.5. składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 12.9.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - 12.9.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 12.9.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 12.10. Dokumenty o których mowa w **pkt. 12.5. 12.9** powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 12.11. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt. 12.5., 12.9. powyżej**, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt 9 stosuje się odpowiednio,

- 12.12. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne,
- 12.13. zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
- 12.14. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. **11.1. – 11.4.** powyżej, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawców przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. **12.2; 12.5. – 12.9. powyżej,**
- 12.15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki **określone w pkt 11.2. – 11. 4.** powyżej, spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- 12.16. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu,
- 12.17. Jeżeli Wykonawca skorzysta z prawa, o którym mowa w **pkt. 11.7. SIWZ,** zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

### **13. Oferta wspólna**

- 13.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie musi zawierać:
  - 13.1.1. Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
  - 13.1.2. Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy o realizację zamówienia powiększony o okres rękojmi i gwarancji,
  - 13.1.3. Wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej przez któregokolwiek z partnerów (współwykonawców) do czasu

wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy o realizacji zamówienia,

- 13.1.4. Zakaz wprowadzania zmian w umowie regulującej współpracę Wykonawców bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego,
  - 13.1.5. Oświadczenie, że wszyscy partnerzy (współwykonawcy) przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości,
  - 13.1.6. Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
  - 13.1.7. Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
  - 13.1.8. Informację, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna,
- 13.2. Wykonawcy wspólnie składający ofertę wskażą w formularzu oferty adres korespondencyjny na który Zamawiający będzie przekazywał korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **14. Wadium przetargowe**

Wadium przetargowe nie jest wymagane.

#### **15. Zabezpieczenie należytego wykonania**

W przedmiotowym postępowaniu wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## Część IV

### Zasady przygotowania oferty

#### 16. Oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu:

16.1. Oferta powinna składać się z:

- 16.1.1. wypełnionego Formularza Ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wskazał w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom;
- 16.1.2. oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **pkt. 12.** niniejszej SIWZ lub wymagane z mocy obowiązujących przepisów;
- 16.1.3. pełnomocnictwo do złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób udzielających pełnomocnictwo/ składających ofertę (w tym pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp), o ile upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów składających się na ofertę,
- 16.1.4. planu ochrony, który będzie przedmiotem oceny zgodnie z przyjętymi w SIWZ zasadami i kryteriami,
- 16.1.5. oświadczenie, o którym mowa w **pkt 16.11.** poniżej – tylko w przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec określone informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa;

16.2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszą SIWZ.

16.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

16.4. Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

- 16.4.1. oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np.: na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem,
- 16.4.2. formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie

rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,

- 16.4.3. w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- 16.4.4. pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w **16.4.2.** SIWZ) należy załączyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba że Specyfikacja stanowi inaczej.
- 16.5. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
- 16.6. Określone w **pkt. 12** SIWZ dokumenty składające się na ofertę, muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.
- 16.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez wykonawcę.
- 16.8.** Zaleca się, aby dokumenty składające się na ofertę były złożone w kolejności wskazanej w **pkt. 12** SIWZ.
- 16.9. Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty.
- 16.10. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelnego podpisu w przypadku pieczęci imiennej.
- 16.11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa, do oferty powinien załączyć stosowne oświadczenie oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **17. Opakowanie oferty**

- 17.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

17.2. Opakowanie musi zostać oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z jego adresem.

17.3. Opakowanie (koperta) musi zostać zaadresowane na adres:

**Orkiestra Sinfonia Varsovia**

**ul. Grochowska 272**

**03-849 Warszawa**

Na kopercie lub opakowaniu zewnętrznym musi znajdować się dokładna nazwa i adres wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

**OFERTA PRZETARGOWA**

**na „Usługi ochrony”**

**- otworzyć nie wcześniej niż 7 maja 2015 r. o godz. 09:30**

## **18. Koszt przygotowania oferty**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **19. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji**

19.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień, o ile wnioski w sprawie wyjaśnień SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku po upływie powyższego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

19.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

19.3. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej [www.sinfoniavarsovia.org](http://www.sinfoniavarsovia.org) (na której została zamieszczona specyfikacja).

19.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

19.5. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców.

## **20. Modyfikacje treści specyfikacji**

- 20.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej [www.sinfoniavarsovia.org](http://www.sinfoniavarsovia.org)
- 20.2. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ, niezbędne będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas.

## **21. Sposób obliczania ceny oferty**

- 21.1. W formularzu oferty należy podać stawkę za osobo-roboczogodzinę pracy pracownika ochrony w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga również określenia ceny realizacji zamówienia obliczonej jako iloczyn stawki za osobo-roboczogodzinę pracy pracownika ochrony i szacunkowej ilości godzin objętych przedmiotem zamówienia.
- 21.2. Stawka osobo-roboczogodziny musi uwzględniać wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający.
- 21.3. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż w wysokości 23% Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 21.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 09 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).
- 21.5. Podana przez Wykonawcę stawka osobo-roboczogodziny będzie obowiązywała przy rozliczeniu za Wykonanie, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w specyfikacji, usługi ochrony. Rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych jako iloczyn godzin realizacji zamówienia i stawki osobo-roboczogodziny.
- 21.6. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z realizacją umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania, której wzór stanowi Załącznik do niniejszej SIWZ.
- 21.7. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

## **22. Waluty obce**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w innej walucie niż PLN.



## Część V

### **Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty**

#### **23. Tryb oceny ofert.**

23.1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

23.2. Oferty oceniane będą w dwóch etapach. Pierwszy etap oceny, będzie dotyczył wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą lub niniejszą specyfikacją zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone. W drugim etapie dokonana zostanie ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej. W drugim etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

#### **24. Kryteria oceny ofert.**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert:

**a) Cena brutto za realizację całego zamówienia – 90 %**

**b) Plan ochrony 10 %**

#### **25. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

25.1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w każdym zadaniu spośród rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

25.2. Ocena ofert w zakresie kryterium „cena brutto za realizację całego zamówienia” zostanie dokonana według następujących zasad:

25.2.1. oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 90 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

25.2.2. pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$W_1 = \frac{Cn}{Cb} \times W$$

$W_1$  - wartość punktowa w kryterium „cena brutto za realizację całego zamówienia”

$C_n$  - najniższa cena ofertowa

$C_b$  - cena badanej oferty

$W$  - waga = 90

25.3. Ocena ofert w zakresie kryterium „Plan ochrony” zostanie dokonana na podstawie załączonego do ocenianej oferty planu ochrony.

Zamawiający przyznana za wskazane kryterium maksymalnie 10 pkt. Największą ilość punktów uzyska oferta, która przedstawi, w ocenie Komisji, najbardziej spójny plan ochrony, który będzie zapewniał możliwie największy poziom bezpieczeństwa osób i zabezpieczenia budynków zlokalizowanych na ochranianym terenie. Dodatkowym elementem na który w szczególności będzie brany pod uwagę są ewentualne inwestycje wykonawcy w sprzęt ochronny np. kamery itp. Zwiększający bezpieczeństwo na ochranianym terenie.

25.4. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów.

25.5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Część VI**

### **Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

#### **26. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Grochowskiej 272 w pok. nr 15 (Kierownik Biura), **07.05.2015 r. do godziny 09:00**. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom. Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

#### **27. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 07.05.2015 r. o godz. 09:30** w siedzibie zamawiającego przy ul. Grochowskiej 272 w pok. nr 5 (Sala Konferencyjna).

#### **28. Publiczne otwarcie ofert**

28.1. Otwarcie ofert jest jawne.

28.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

28.3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.

#### **29. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **30. Zmiana i wycofanie oferty**

30.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

30.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/ „WYCOFANIE”.

## **C z ę ś ć VII**

### **P o s t a n o w i e n i a   d o t y c z ą c e   u m o w y**

#### **31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **32. Termin płatności:**

Terminy płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.

#### **33. Kary umowne**

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

#### **34. Wzór umowy**

34.1. Wzór umowy określony został w załączniku do niniejszej specyfikacji. Zamawiający podpisze umowę, po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

34.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

#### **35. Informacja o formalnościach dotyczących zawarcia umowy.**

35.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp w terminie, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy.

35.2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu z pkt. 1, jeżeli w niniejszym postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.

35.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem Umowy, dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 14. 1. SIWZ.

## **Część VIII**

### **P o s t a n o w i e n i a   k o ń c o w e**

#### **36. Zawiadomienie o wyborze oferty lub o unieważnieniu postępowania**

- 36.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Ponadto zamawiający poda termin, określony zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego może być zawarta.
- 36.2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 36.1. na stronie internetowej [www.sinfoniavarsovia.org](http://www.sinfoniavarsovia.org) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 36.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 36.4. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **37. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

- 37.1. Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w Ustawie, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 37.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

### **38. Inne postanowienia.**

Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

Nr telefonu:.....

e-mail:.....

NIP: .....

Orkiestra Sinfonia Varsovia

ul. Grochowska 272

03-849 Warszawa

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Orkiestra Sinfonia Varsovia w trybie przetargu nieograniczonego na **„Ochronę osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia”**, przedkładamy niniejszą ofertę informując jednocześnie, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury udzielenia zamówienia publicznego odstępując od własnych warunków realizacji zamówienia.

**OFERTA**

1. Oferujemy Wykonanie całości zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

Przedmiot usługi	Cena netto za jedną osobo-roboczogodzinę netto	Ilość osobo-roboczogodzin szacowana przez Zamawiającego	Cena netto	Kwota VAT	Cena brutto
1	2	3	4	5	6
Całodobowa ochrona osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia	.....PLN.	<b>30.000</b>	..... PLN.	.....PLN.	.....PLN*.

\*- podana cena zostanie wykorzystana przy obliczaniu kryterium przedstawionego w pkt. 25.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić kolumny: 2, 4, 5, 6.

*Kwota podana w kolumnie 4 musi być iloczynem kolumny 2 i 3. Kwota podana w kolumnie 6 musi być sumą kwot podanych w kolumnie 4 i 5.*

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01 czerwca 2015 r. od godziny 08:00 do dnia 1 grudnia 2016 r. do godziny 08:00.
3. Oferujemy warunki płatności zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
5. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty natychmiast poinformujemy o nich zamawiającego.
7. Zgadzamy się podtrzymać niniejszą ofertę przez okres 30 dni od daty ustalonej, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na złożenie oferty oraz oświadczamy, że oferta pozostanie dla nas wiążąca i może być zaakceptowana w każdym czasie przed upływem terminu związania ofertą.
8. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki przygotowane zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.
9. Wykaz części zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom.

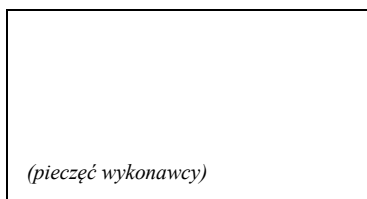
Lp.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z nazwą i adresem podwykonawcy

**Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym:**

.....

.....  
*Data podpisania oferty*





## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Ochronę osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia”** oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Podpis i pieczętka Wykonawcy*

(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Ochronę osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia”**, oświadczamy, że nie istnieją podstawy do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Podpis i pieczęć Wykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Ochronę osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia**” oświadczamy, że

- a) nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych \*,
- b) należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Podpis i pieczęć Wykonawcy*

\* - *niepotrzebne skreślić.*

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

.....  
 Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
 (w przypadku oferty wspólnej należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)

**Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat usług polegające na ochronie budynku (o powierzchni użytkowej minimum 1500 m<sup>2</sup>) użyteczności publicznej w systemie 24 godziny przez 7 dni w tygodniu wraz z terenem przyległym o powierzchni, co najmniej 10.000 m<sup>2</sup>, przez okres co najmniej 12-stu miesięcy dla każdej wykazanej usługi (w przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie w/w usług przez okres co najmniej 12 miesięcy).**

1	2	3	4	5
l.p.	Nazwa Zamawiającego na którego zlecenie wykazane zamówienie było realizowane wraz z adresem jego siedziby.	Opis zrealizowanego zamówienia	Wartość wykonanego zamówienia w PLN	Data Wykonania (od – do)
1.				
2.				
3.				

**Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie ww. zamówień z należytą starannością.**

....., dnia .....

.....

pieczęć Wykonawcy - pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)

Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat usług ochrony imprez biletowanych, w których uczestniczyło każdorazowo co najmniej 500 osób.

1	2	3	4
l.p.	Nazwa Zamawiającego na którego zlecenie wykazane zamówienie było realizowane wraz z adresem jego siedziby.	Opis zrealizowanego zamówienia z zaznaczeniem ilości uczestników,	Data wykonania (od – do)
1.			
2.			
3.			

**Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające wykonanie ww. zamówień z należytą starannością.**

....., dnia .....

.....  
pieczęć Wykonawcy - pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy

## U M O W A N R .....

Zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy

**Orkiestrą Sinfonia Varsovia** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 272 03-849 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Miasta St. Warszawy pod numerem RIA/2/08, NIP – 5252414353, REGON - 141246217

reprezentowaną przez:

Janusza Marynowskiego - Dyrektora,

Aleksandrę Kielan - Zastępcę Dyrektora,

a

.....  
działająca na podstawie.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym łącznie Stronami

### **Zważywszy, że:**

Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), do realizacji zadania pn. **Ochrona osób i mienia na terenie oraz w obiektach Orkiestry Sinfonia Varsovia;**

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonywaniu całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia terenu chronionych obiektów Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz spełnienie świadczeń dodatkowych, za Wynagrodzeniem („Przedmiot Umowy”).
2. Wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy usługa ochrony osób i mienia polega w szczególności na całodobowym działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na

teren chroniony na zasadach określonych w ustawie o ochronie osób i mienia oraz Umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu instrukcji postępowania na terenie chronionym w terminie do 3 dni od momentu podpisania umowy
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 2. Oświadczenia Stron Umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Oświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, iż:

- 2.1. posiada Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia Pracownicy ochrony z przeznaczeniem do realizacji zadań w trybie codziennym w obiektach Zamawiającego na posterunkach stałych, doraźnych i w patrolach posiadają aktualne świadectwa o niekaralności;
- 2.2. posiada Centralę Monitorowania Alarmów do dwutorowego przesyłania sygnałów alarmowych;
- 2.3. posiada dotychczasowe doświadczenie w ochronie fizycznej obiektów o podobnej infrastrukturze i funkcjach jak obiekty Zamawiającego;
- 2.4. posiada doświadczenie w integracji zadań służb ochrony mienia, służb ochrony przeciwpożarowej;
- 2.5. wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych;
- 2.6. posiada ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości minimalnej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) przy czym ubezpieczenie na jedno zdarzenie jest nie mniejsze niż 2.000.000,00 PLN.

## **§ 3. Sposób wykonania Przedmiotu Umowy**

### **1. Postanowienia ogólne**

- 1.1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.

- 1.3. Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy będą przekazywane Przedstawicielowi Wykonawcy, który będzie zobowiązany do zapewnienia natychmiastowego ich usunięcia.
- 1.4. Zamawiający oświadcza, iż łączna liczba godzin świadczonych w ramach Usługi ochrony w Okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy 18.000 godzin.
- 1.5. Szczegółowy opis wymagań kwalifikacyjnych Pracowników ochrony, określenie rodzaju oraz ilości wyposażenia służb ochrony, określenie zadań służb ochrony na poszczególnych posterunkach, patrolach, określenie zadań służb ochrony przy obsłudze systemów zabezpieczeń technicznych oraz inne szczegółowe kwestie określa Załącznik nr 1 do Umowy.

## **2. Zasady dostępu do pomieszczeń i systemów Zamawiającego.**

- 2.1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczeń i systemów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku powstania konieczności do stałego przekazania pomieszczeń w celu wykonania Przedmiotu Umowy, z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli w zakresie korzystania przez pracowników Wykonawcy z udostępnionych pomieszczeń. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników w pomieszczeniach w Okresie obowiązywania Umowy.
- 2.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniącym Usługę ochrony pomieszczenie socjalne z dostępem do sanitariatów. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli w zakresie korzystania przez pracowników Wykonawcy z udostępnionych pomieszczeń. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez pracowników w pomieszczeniach w okresie obowiązywania Umowy. Z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

## **3. Kontrola**

- 3.1. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontroli Pracowników Wykonawcy przez całą dobę. Kontrola obejmuje prawidłowość wykonywania postanowień Umowy.
- 3.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na obsadę Pracowników ochrony, poprzez możliwość żądania wykluczenia Pracownika, który wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty w ocenie Zamawiającego.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Jako podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmuje się jedną osobo-roboczo godzinę wg następujących stawek za Pracownika Ochrony: netto ..... PLN (słownie: ..... PLN),



VAT ..... PLN (słownie: ..... PLN), brutto  
..... PLN (słownie: ..... PLN)

2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto [...] zł (słownie: [...] PLN),
3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych, jako iloczyn liczby godzin wykonywania Przedmiotu Umowy i stawki za osobo roboczogodzinę. Podstawą wystawienia miesięcznej faktury za usługi wyszczególnione w pkt. 1 powyżej jest protokół powykonawczy podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie przekazane z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy, którego numer zostanie podany na fakturze, w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
6. Należność z tytułu kar i szkód Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5 Okres obowiązywania Umowy**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia 1 czerwca 2015 r. od godz. 08:00 do dnia 1 grudnia 2016 r. do godz. 08:00.**
2. Niniejsza Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, niż przewiduje to pkt. 1 powyżej, w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w **§ 4 pkt 1** Umowy lub w przypadku gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem o rozwiązaniu umowy.
3. Rozwiązanie Umowy z upływem Okresu Obowiązywania Umowy pomimo niewykorzystania w całości kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w **§ 4 pkt. 2.** Umowy, nie stanowi podstawy roszczeń względem Zamawiającego.

#### **§ 6. Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Zasady ogólne odpowiedzialności
  - 1.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, chyba że nastąpiły one na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności, w szczególności na skutek siły wyższej.
  - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w Okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody majątkowe oraz szkody na osobie wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy do wysokości 5.000.000 (słownie: pięć milionów złotych).

- 1.3. W przypadku wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, przeprowadzone zostanie postępowanie wyjaśniające przez Komisję, powołaną przez Zamawiającego w ciągu [2] dni od wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę lub powzięcia informacji o jego wystąpieniu. W skład Komisji może wchodzić, na wniosek Wykonawcy jego Przedstawiciel lub inna wskazana przez Wykonawcę osoba.
- 1.4. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 1.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz koszty związane z usunięciem wszelkich naklejek, plakatów, rysunków, malowideł typu graffiti powstałych w granicach chronionego terenu. Zamawiający może zlecić usunięcie w/w szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 1.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, jak za własne działanie.
- 1.7. Wszelkie uchybienia lub braki wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezwłocznie.

## 2. Kary umowne

- 2.1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych :
  - 2.1.1. Brak pełnej obsady na Posterunkach – 500,00 PLN osobo-godzina;
  - 2.1.2. Brak obowiązkowego wyposażenia – 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
  - 2.1.3. Brak Załogi Interwencyjnej w terminie określonym postanowieniami umowy – 5 000,00 PLN za spóźnienie przekraczające 5 minut;
  - 2.1.4. Brak dokumentacji ochronnej (książka raportów nie zawierająca aktualnych raportów, brak raportów z obchodów) 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 2.1.5. Brak umundurowania zaakceptowanego przez Zamawiającego – 1 000,00 PLN /osoba;
  - 2.1.6. Za niedopełnienie obowiązków służbowych przez pracownika Wykonawcy określonych w Załącznikach nr 1 do Umowy – 2 000,00 PLN / naruszenie;
  - 2.1.7. Za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracowników Wykonawcy – 500,00 PLN / osoba;

- 2.1.8. Za przekroczenie uprawnień służbowych określonych Ustawą o ochronie osób i mienia oraz Załącznikami nr 1 do Umowy – 1 000,00 PLN/ stwierdzone naruszenie;
  - 2.1.9. Za przebywanie na Terenie chronionym pracownika ochrony po spożyciu alkoholu lub środków odurzających – 5.000,- (pięć tysięcy) PLN / osoba (w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego usunięcia pracownika na swój koszt);
  - 2.1.10. Za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym – 5 000,00 PLN / polecenie;
  - 2.1.11. Za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 500,00 PLN / stwierdzone naruszenie;
  - 2.1.12. Za udostępnianie danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego 5 000,00 PLN / stwierdzone naruszenie;
- 2.2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne.

## **§ 7. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
  - 1.1. utraty przez Wykonawcę Koncesji,
  - 1.2. gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej,
  - 1.3. rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
  - 1.4. niewykonania przez pracownika Wykonawcy poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym,
  - 1.5. nie zapewnieniu odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z Zamówienia albo nie zrealizowaniu lub nieterminowym zrealizowaniu Zamówienia przez Wykonawcę,
2. Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Wykonawcę, o którym mowa w **§ 7 pkt 1.3** powyżej rozumie się w szczególności:
  - 2.1. nie zapewnienie pełnej obsady kadrowej posterunków;
  - 2.2. nie zapewnienie obsady przez Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje;
  - 2.3. za brak natychmiastowej reakcji pracownika ochrony w stosunku do osób nieuprawnionych, które przedostały się na teren chronionego obiektu lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
  - 2.4. nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego

- 2.5. dopuszczenie do pełnienia Usługi ochrony przez nietrzeźwych bądź będących pod wpływem środków odurzających/psychotropowych Pracowników Wykonawcy;
  - 2.6. brak kontroli osób dotyczącej uprawnień na wejście/wyjście oraz wjazd/wyjazd pojazdów na/z Teren/u chronionego;
  - 2.7. brak prowadzenia wymaganej dokumentacji.
3. Po upływie Okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

#### **§ 8. Klauzula porządku publicznego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w przypadku:
  - 2.1. ograniczenia środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2.2. ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego, w szczególności rezygnacji z Wykonania części usług objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2.3. zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego Wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowymi Podwykonawcami, którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym Podwykonawcom.
  - 2.4. zmiany wymaganej sprawozdawczości i rozliczeń kosztów Wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2.5. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych.
  - 2.6. konieczności Wykonania usług, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonywanych na odrębne zlecenie Zamawiającego.

(wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia).

- 2.7. zmiany sposobu i czasu ochrony, zmniejszenia lub zwiększenia w trakcie realizacji umowy liczby ochraniających budynków.

## **§ 10. Współpraca i dane adresowe**

1. Zamawiający wyznacza [...], jako osobę upoważnioną do współpracy z Wykonawcą w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”).
2. Wykonawca wyznacza [...], jako osobę upoważnioną do współpracy z Zamawiającym w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wykonawcy”).
3. Zmiana Przedstawicieli Stron dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
4. Wszelkie uzgodnienia podjęte przez Przedstawicieli Stron powinny nastąpić w formie pisemnej.
5. W razie, gdy Przedstawiciele Stron nie będą w stanie ustalić wspólnego stanowiska w danej kwestii dotyczącej realizacji Umowy, decyzję w tej sprawie podejmą Strony bezpośrednio.
6. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - 6.1. Zamawiający: [...];
  - 6.2. Wykonawca: [...].
7. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wskazane w art. 11.6 powyżej.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## **§ 11. Poufność Informacji**

1. Strony zobowiązują się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, zaangażowanych podmiotów współpracujących przy jej realizacji, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy („Klauzula Poufności”).

2. Klauzula Poufności obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Klauzula Poufności obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę i jego pracowników oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. W razie naruszenia Klauzuli Poufności Strona, która dokona naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką poniosła druga Strona z tytułu niewykonania lub nienależytego zobowiązania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający informuje Wykonawców, iż zgodnie z treścią Ustawy o dostępie do informacji publicznej Zamawiający może być zobowiązany do ujawnienia niektórych informacji zawartych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu akt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

#### **§ 12. Interpretacja postanowień Umowy**

1. Zamieszczone w treści niniejszej Umowy oświadczenia woli należy interpretować z uwzględnieniem zgodnego zamiaru Stron i celu, dla którego Umowa została zawarta.
2. Strony oświadczają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 13. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się (na skutek zmiany prawa, ostatecznego orzeczenia sądu lub innego organu) niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność oraz skuteczność pozostałych jej postanowień. Zamiast takiego postanowienia będzie uważane za obowiązujące postanowienie, które w granicach określonych przepisami prawa, będzie najbliższe temu, co chciały osiągnąć Strony wprowadzając takie postanowienie do Umowy.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze, z poszanowaniem słuszných interesów drugiej Strony. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji w terminie [14] dni od dnia poinformowania jednej Strony przez drugą Stronę o powstałym sporze, wszelkie spory związane z Umową lub wynikające z Umowy rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - 4.1. Opis przedmiotu umowy
  - 4.2. Oferta Wykonawcy,
  - 4.3. kopia Polisy

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA