

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

#### WZÓR UMOWY załącznik nr 1 do SIWZ

Niniejsza umowa została zawarta w dniu \_\_\_\_\_ po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych pomiędzy :

**Orkiestrą Sinfonia Varsovia**, z siedzibą w Warszawie pod adresem 03-849 Warszawa, ul. Grochowska 272, instytucją artystyczną, samorządową instytucją kultury Miasta Stołecznego Warszawy, osobą prawną zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Miasta st. Warszawy pod numerem RIA/2/08, posiadającą NIP: 525-241-43-53 i REGON: 141246217, reprezentowaną przez Janusza Marynowskiego – Dyrektora, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisaną/wpisanym do .....  
posiadającą /posiadającym: NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną /reprezentowanym przez:  
1) .....  
2) .....  
zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**.

Osoby reprezentujące Strony w niniejszej Umowie oświadczają, że są uprawnione do jej zawarcia w imieniu Strony, którą reprezentują.

#### § 1

Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym pod nazwą: *Usługa ochrony osób i mienia oraz obsługa systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia* – znak sprawy ZP/PN/4/2017.

#### § 2

1. W  
Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.
2. W  
Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

3. W  
Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i aktów wykonawczych, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
4. U  
Śługi będą świadczone przez osoby wymienione w **załączniku Nr 4** do umowy - *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy*, które zostały wskazane przez Wykonawcę.
5. W  
Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi w zakresie ochrony fizycznej (kwalifikowani pracownicy ochrony) będą przez cały okres obowiązywania Umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. W  
W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) ż  
żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) ż  
żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) p  
rzeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W  
W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) o  
świadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

- 2) p  
oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) p  
oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. N  
ieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
9. Z  
a niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 2000 zł za każdą osobę** wykonującą czynności określone w ust. 5 w danym miesiącu, z którą Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę.
10. W  
ykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, która uwzględnia wykonywanie usług ochrony osób i mienia w tym odpowiedzialność za chronione mienie, na sumę ubezpieczenia w wysokości minimum 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych +0/00)
11. W  
ykonawca obowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w ww. zakresie i w minimum tej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy, zaś kopie ewentualnych nowych polis dostarczać Zamawiającemu. Kopia aktualnej polisy od chwili podpisania umowy stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.

## § 3

### PREDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz przeciwdziałania zagrożeniom dla Orkiestry Sinfonia Varsovia, a także obsługa systemu zabezpieczenia technicznego.

## **Załącznik 1 do SIWZ**

### **Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:
  - a) I etap będzie obejmował ochronę fizyczną przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej namiotu na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia przy ul. Grochowskiej 272 w Warszawie o powierzchni 9000 m<sup>2</sup>. Teren ten jest monitorowany przez 12 kamer IP zewnętrznych i 2 kamery IP wewnątrz namiotu.

Realizacja tego etapu nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 20 stycznia 2018 r. do 28 lutego 2018 r.

W trakcie realizacji I etapu zamówienia konieczna będzie współpraca z Wykonawcą, który do dnia 28 lutego 2018 r. realizuje usługi w zakresie ochronnym na pozostałym obszarze.
  - b) II etap będzie obejmował ochronę fizyczną całego terenu siedziby Zamawiającego o powierzchni 26.074 m<sup>2</sup>. Teren ten jest monitorowany przez 20 kamer IP. Realizacja tego etapu nastąpi w okresie od 1 marca 2018 r. do 28 lutego 2019 r.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia następujących usług na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia:
  - 1) bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia, codziennie przez cały okres obowiązywania umowy. Bezpośrednia ochrona fizyczna terenu siedziby Zamawiającego będzie realizowana w następujących formach: posterunku stałego, patroli oraz interwencji Grup Interwencyjnych. Ochrona fizyczna musi być prowadzona całodobowo. Szczegóły dotyczące ilości kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i ich zakresu obowiązków na poszczególnych stanowiskach dla I i II etapu są określone w Koncepcji Ochrony Fizycznej, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
  - 2) obsługi systemu zabezpieczenia technicznego w tym rejestracji i archiwizacji nagranych materiałów przez cały okres obowiązywania umowy;
  - 3) dodatkowej bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia – ilość pracowników w zależności od zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego.
4. Celem usług jest zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniach zapobiegających przestępstwom, pożarom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz nie dopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na chroniony teren.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za rzeczy ukradzione i zniszczone wskutek aktów wandalizmu na terenie strzeżonym.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wywiązywania się z poniższych obowiązków:
  - 1) niezwłoczne powiadomianie Policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.,
  - 2) niezwłoczne powiadomianie Pogotowia Ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność,
  - 3) niezwłoczne powiadomianie Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

- 4) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o awarii instalacji elektrycznej,
  - 5) natychmiastowe informowanie przedstawicieli Zamawiającego o innych zaistniałych awariach,
  - 6) sprawdzanie czy osoby przebywające w ochranianych budynkach poza godzinami pracy są do tego uprawnione,
  - 7) zabezpieczanie przed wjazdem na ochraniany teren nieupoważnionych pojazdów,
  - 8) dokonywanie obchodów ochranianych budynków celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych, krat wewnętrznych i zewnętrznych, pilnowania ładu i porządku na terenie z uwzględnieniem szkód powstałych przez czynniki atmosferyczne,
  - 9) podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy,
  - 10) prowadzenie portierni oraz książki wydawania i zdawania kluczy,
  - 11) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w bezprzewodowy system łączności tj. telefony komórkowe, które będą zapewniać przedstawicielom Zamawiającego bezpośredni kontakt z pracownikami ochrony,
  - 12) w przypadku zatrudnienia dodatkowego pracownika ochrony musi on być również wyposażony w telefon komórkowy,
  - 13) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie umundurowanie oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich,
  - 14) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w piloty napadowe umożliwiające szybkie wezwanie grupy interwencyjnej oraz latarki,
  - 15) prowadzenie książki raportów, odnotowując w niej godziny pracy pracowników ochrony, datę, godzinę i treść spostrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo wglądu w książkę raportów w każdym czasie. Książka raportów będzie dostępna w portierni.
  - 16) Zamawiający wymaga, aby co najmniej raz na 24 godziny pracownicy ochrony byli kontrolowani przez kwalifikowanego pracownika ochrony. Fakt kontroli musi zostać odnotowany w książce raportów;
  - 17) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ogólnego, bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych i informacji niejawnych oraz bezpieczeństwa informacji dotyczących Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy oraz 1 rok po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w razie konieczności, interwencji Grupy Interwencyjnej złożonej z co najmniej z dwóch kwalifikowanych i uzbrojonych pracowników ochrony, w czasie nie dłuższym niż 10 min. od momentu zgłoszenia, zarówno w dzień, jak i w nocy.
3. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zobowiązani są do: posiadania uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony. Osoby te muszą posiadać aktualne szkolenia BHP, ppoż i w zakresie pomocy przedmedycznej. Dodatkowo z uwagi na charakter działalności Zamawiającego osoby te powinny cechować się kulturą osobistą i umiejętnościami interpersonalnymi oraz odpornością na stres. Zamawiający

## **Załącznik 1 do SIWZ**

### **Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

wymaga również, aby wszystkie osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia będą dysponowały aktualnymi badaniami lekarskimi i nie będą posiadały ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru pracowników, którzy wykonywać będą usługę ze składu przedstawionego przez Wykonawcę. W tym celu Zamawiający może przeprowadzić rozmowę wstępną z ww. osobami. W sytuacji, w której wybrany pracownik Wykonawcy nieprawidłowo wypełniał będzie swoje obowiązki Wykonawca zastąpi takiego pracownika innym, na polecenie Zamawiającego. Zmiana pracownika nastąpi na pisemne lub w szczególnych wypadkach telefoniczne żądanie Zamawiającego, w którym wskazane zostaną przyczyny żądania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu rozkładu godzin pracy pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach w formie elektronicznej i pisemnej, celem jego zatwierdzenia, najpóźniej do 25 dnia każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego rozkład dotyczy. Każdorazowa zmiana rozkładu godzin pracy wymaga uzgodnienia pisemnego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedkładać zbiorczą listę osób wykonujących usługę na rzecz Zamawiającego wraz z potwierdzeniem warunków zatrudnienia, uprawnień i doświadczenia.
7. Wszelkie zmiany w obsadzie pracowników ochrony należy uzgadniać z Zamawiającym przynajmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany z wyłączeniem przypadków losowych niemożliwych do przewidzenia wcześniej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii świadectwa kwalifikowanego pracownika ochrony, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Za przestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy przez osoby wykonujące zadania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zapewni całodobowy, bieżący nadzór i kontrolę nad pracownikami ochrony w postaci wyznaczenia do tego celu Koordynatora Ochrony ze strony Wykonawcy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu numery telefonów, umożliwiające całodobowy kontakt z Koordynatorem Ochrony.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego zwiększenia ilości pracowników ochrony. Potrzeba zwiększenia obsady będzie przekazywana Wykonawcy, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający w takim przypadku będzie określał ilość godzin na jaką zwiększenie będzie obowiązywać. Minimalna ilość zwiększenia to 6 osobo/roboczogodzin. Wykonawca nie może odmówić zwiększenia ilości pracowników ochrony.

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

#### § 5

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

#### § 6

##### WSPÓŁPRACA STRON

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, udostępnienia wszelkich dokumentów mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym także ich zmian i aktualizacji.
5. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.
6. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest- Koordynator ochrony \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 6 będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, 24 godziny na dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 i 6 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.

#### § 7

##### TERMIN REALIZACJI UMOWY

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 20-01-2018 r.), termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień 28 lutego 2019 r.
2. I etap będzie realizowany w okresie od 20 stycznia do 28 lutego 2018r.  
II etap będzie realizowany w okresie od 1 marca 2018 r. do 28 lutego 2019 r.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł **brutto** (słownie: .....) za jedną roboczno - godzinę bezpośredniej **ochrony fizycznej Zamawiającego** które będzie rozliczane miesięcznie, w tym podatek VAT ..... w wysokości .....zł (słownie: .....zł.) tj. netto .....zł. (słownie:.....zł.)
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....) **brutto** za jedną roboczno - godzinę dodatkowej bezpośredniej ochrony fizycznej Zamawiającego, które będzie rozliczane miesięcznie, w tym podatek VAT ..... w wysokości .....zł (słownie: .....zł.) tj. netto .....zł. (słownie:.....zł.)
3. **Wartość umowy brutto** nie przekroczy kwoty ..... zł **brutto** (słownie: .....) w całym okresie jej obowiązywania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy opisanego w pkt. 1 i 3 nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, w których były wykonywane usługi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2 i 3 obejmuje podatek od towarów i usług.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający z tytułu każdorazowego uchybienia Wykonawcy jego obowiązkom wskazanym w poniższej tabeli może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w następującej wysokości:

Lp.	Opis uchybienia	Wysokość kary brutto w PLN
1.	Spożywanie lub wnoszenie alkoholu przez pracowników ochrony na terenie ochranianego obiektu;	5000,00
2.	Przebywanie na posterunku pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony (np. w stanie skrajnego wyczerpania, przebywanie w	1000,00



**Załącznik 1 do SIWZ****Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

	stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających, pracownik bez stosownych uprawnień, pracownik bez stosownych badań);	
3.	W przypadku dodatkowej bezpośredniej fizycznej ochrony wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych innych ilości pracowników ochrony niż to wynika z zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego (za każdego brakującego pracownika ochrony);	1000,00
4.	Niewykonywanie przez pracowników ochrony czynności opisanych w Koncepcji Ochrony Fizycznej – stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy (za każdy przypadek);	1000,00
5.	Naruszenie przez pracowników ochrony obowiązujących przepisów i zasad mających wpływ na skuteczność ochrony (za każdy przypadek);	1000,00
6.	Niezrealizowanie we wskazanym terminie i czasie Patrołu;	500,00
7.	Nieprzestrzeganie postanowień Umowy, załączników do Umowy oraz procedur, instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie Zamawiającego (za każdy przypadek);	1000,00
8.	Nieprawidłowe prowadzeniu dokumentacji (za każdy przypadek pojawienia się nieprawidłowości);	200,00
9.	Pozostawieniu stanowiska pracy przez pracownika ochrony bez ochrony (za każdą godzinę bez ochrony);	200,00
10.	Wydanie przez pracowników ochrony kluczy użytku bieżącego do pomieszczeń służbowych osobie nieupoważnionej (od każdego nieprawidłowego wydania);	200,00
11.	Brak kontaktu Zamawiającego z Koordynatorem Ochrony (za każdy przypadek, kiedy Koordynator Ochrony nie zareagował w przeciągu 2 godzin na próby nawiązania kontaktu przez Zamawiającego)	200,00
12.	Nieprawidłowości w wyposażeniu, umundurowaniu pracownika lub niesprawności technicznej środków łączności i środków wspomaganie ochrony (od każdej nieprawidłowości);	500,00

2. Z tytułu zaprzestania realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji przedmiotu umowy;
3. Z tytułu opóźnienia w realizacji jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy.

## **Załącznik 1 do SIWZ**

### **Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

5. Z tytułu niedostarczenia Zamawiającemu pomimo jego żądania, zbiorczej listy osób wykonujących usługę wraz z potwierdzeniem warunków zatrudnienia, uprawnień i doświadczenia 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty jego wynagrodzenia.
7. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Niezależnie od ust. 1 każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień Umowy.
3. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę zalicza się w szczególności:
  - 1) wykonywanie zadań przez osoby niespełniające wymagań kwalifikacyjnych pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) jednokrotny brak reakcji Grupy Interwencyjnej na sygnały alarmowe wysyłane z ochranianego terenu lub jednokrotny brak reakcji Patrolu Interwencyjnego na brak sygnału z systemu typu „Active Guard”, który powinien potwierdzić odbycie patrolu przez pracownika ochrony;
  - 3) powtarzające się przypadki nienależytego wykonania Umowy;
  - 4) wyrządzenie szkody wskutek nienależytego wykonania Umowy;
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy Strona, której uprawnienie to przysługuje, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu usługi ochrony przez Wykonawcę.
2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę

## **Załącznik 1 do SIWZ**

### **Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot Umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 11**

### **CESJA PRAW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 12**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskują dostęp w związku z umową. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z Umowy w trakcie obowiązywania Umowy, jak i w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania w inny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności:
  - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 4) przejścia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
  - 5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

## Załącznik 1 do SIWZ

### Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 13.

### ZMIANA UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmiany przepisów prawa, które będą miały wpływ na warunki wykonywania Umowy;
  - 2) zwiększenia lub zmniejszenia zakresu i liczby pracowników ochrony;
4. strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT. Ponadto
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy **w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian** w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem minimalnym z dnia zawarcia Umowy, a wynagrodzeniem minimalnym wynikającym z nowo wydanych przepisów.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

## **Załącznik 1 do SIWZ**

### **Wzór umowy w postępowaniu na usługę ochrony osób i mienia oraz obsługę systemu zabezpieczenia technicznego na terenie siedziby Orkiestry Sinfonia Varsovia - ZP/PN/4/2017**

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 5-7, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
9. Zmiana Umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4, z wnioskiem o zmianę Umowy, na zasadach określonych odpowiednio w ust. 5-7, może wystąpić także Zamawiający.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
12. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Koncesja
- Załącznik nr 2 – Kopia aktualnej polisy
- Załącznik nr 3 – Koncepcja ochrony fizycznej
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób
- Załącznik nr 5 - SIWZ

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**